

கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.என்.சக்தி.,

ந.க.எண்:ஆ4/5771/2018

நாள்: 29.12.2018

பொருள்: மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் - ஊரக வளர்ச்சி மற்றும் ஊராட்சித்துறை
- கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கோண்டு ஊராட்சி, கோண்டு கிராமம் சர்வே எண்: 49/3A1B,3A, 50/1,2B2,2B3,3, 51/1,2,3,4,5, 6A1A,25-ல் 13.23 ஏக்கர் (576298.80 சதுரஅடி) பரப்பளவு கொண்ட ஸ்ரீ கிருஷ்ணா காட்டனில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் விற்கப்படாத 42 மனைகள் முறைப்படுத்தி ஆணையிடுதல்.

பார்வை: 1) அரசாணை எண்: 78, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை நாள்: 04.05.2017.
2) அரசாணை எண்: 172, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சி (UD4(3) துறை நாள்: 13.10.2017.
3) உறுப்பினர் செயலர் /உதவி இயக்குநர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், கடலூர்அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.217/2018/கஉதிரு, நாள்: 06.12.2018

ஆணை:

கடலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், கோண்டு ஊராட்சி, கோண்டு கிராமம் சர்வே எண்: 49/3A1B,3A, 50/1,2B2,2B3,3, 51/1,2,3,4,5,6A1A,25-ல் 13.23 ஏக்கர் (576298.80 சதுரஅடி) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ கிருஷ்ணா காட்டன் என்ற மனைப்பிரிவில் உள்ள அனுமதியற்ற 42 மனைகளுக்கு கடலூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர்-ன் கடிதம் எண்: R-114/2018-ல் வரன்முறை செய்து ஆணையிடப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்த உள்ளாட்சி நிர்வாகத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்களை நிர்ணயம் செய்து கடலூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர் ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

கடலூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர்-ன் ஆணையின் அடிப்படையில் கிருஷ்ணா என்டர்பிரைசஸ் மற்றும் திரு.சீனுவாசன், 2, விஜயலட்சுமி தெரு, மஹாலிங்கபுரம், சென்னை-34 என்பவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மொத்தமுள்ள 256 வீட்டு மனைகளில் தற்போது கீழ்காணும் 42 வீட்டு மனைகளுக்கு மட்டும் வரன்முறைக்கட்டணம் அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு முறைப்படுத்துவதற்காக 27.12.2018 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

வ. எண்	மனை எண்	பரப்பளவு (ச.மீ)	வரன்முறை கட்டணம் ரூ.30/- ச.மீ	வளர்ச்சி கட்டணம் ரூ. 25/- ச. மீ	மொத்தம் ரூ.
1.	21	197.96	5938.80	4949.00	10887.80
2.	22	190.99	5729.70	4774.75	10504.45
3.	23	184.01	5520.30	4600.25	10120.55
4.	24	175.65	5269.50	4391.25	9660.75
5.	25	165.89	4976.70	4147.25	9123.95
6.	26	157.18	4715.40	3929.50	8644.90
7.	27	148.47	4454.10	3711.75	8165.85
8.	28	140.10	4203.00	3502.50	7705.50
9.	29	134.87	4046.10	3371.75	7417.85
10.	66	175.58	5267.40	4389.50	9656.90
11.	67	101.77	3053.10	2544.25	5597.35
12.	79	167.29	5018.70	4182.25	9200.95
13.	80	167.29	5018.70	4182.25	9200.95
14.	102	112.92	3387.60	2823.00	6210.60
15.	128	197.97	5939.10	4949.25	10888.35
16.	129	153.28	4598.40	3832.00	8430.40
17.	130	195.09	5852.70	4877.25	10729.95
18.	131	195.09	5852.70	4877.25	10729.95
19.	144	55.74	1672.20	1393.50	3065.70
20.	192	167.29	5018.70	4182.25	9200.95
21.	200	167.29	5018.70	4182.25	9200.95
22.	201	167.29	5018.70	4182.25	9200.95
23.	202	167.29	5018.70	4182.25	9200.95
24.	215	137.95	4138.50	3448.75	7587.25
25.	226	177.39	5321.70	4434.75	9756.45
26.	227	180.88	5426.40	4522.00	9948.40
27.	228	184.01	5520.30	4600.25	10120.55
28.	229	187.43	5622.90	4685.75	10308.65
29.	230	190.91	5727.30	4772.75	10500.05
30.	243	167.29	5018.70	4182.25	9200.95
31.	244	167.29	5018.70	4182.25	9200.95
32.	245	202.06	6061.80	5051.50	11113.30
33.	246	238.29	7148.70	5957.25	13105.95
34.	247	163.46	4903.80	4086.50	8990.30
35.	248	177.25	5317.50	4431.25	9748.75
36.	249	132.38	3971.40	3309.50	7280.90
37.	250	133.83	4014.90	3345.75	7360.65
38.	251	136.62	4098.60	3415.50	7514.10
39.	252	142.19	4265.70	3554.75	7820.45

40.	131A	95.22	2856.60	2380.50	5237.10
41.	231A	230.50	6915.00	5762.50	12677.50
42.	190	125.23	3756.90	3130.75	6887.65
	மொத்தம்	6856.48	205694.40 (or) 206000	171412 (or) 172000	377106.40 (or) 378000

கிருஷ்ணா என்டர்பிரைசஸ் மற்றும் திரு.சீனுவாசன், 2, விஜயலட்சுமி தெரு, மஹாலிங்கபுரம், சென்னை-34 என்பவரால் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கு பரிசீலனைக் கட்டணம் தலா ரூ.500/- வீதம் 3 மனைகளுக்கு ரூ.1500/- DTCP/L/0019768/2017 மற்றும் 39 மனைகளுக்கு ரூ.19500/- DTCP/L/0588459/2017 மனுதாரரால் இணையதள வழியாக 21.10.2018 மற்றும் 01.11.2018 அன்று நேரடியாக செலுத்தப்பட்டது.

பார்வை 2-ல் காணும் அரசாணையின்படி, இம்மனைப்பிரிவில் விற்பனை செய்யப்படாத மனையின் மொத்த பரப்பளவில் 10.20 % பொது திரவிடத்திற்கான நிலம் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் 7581 சதுர அடி காலியாக விடப்பட்டுள்ளது (மனை எண் இல்லை)

வரன்முறைக்கட்டணம் ரூ.200000/- 27.12.2018 அன்று அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.166000/- 27.12.2018 அன்றும் மேலும் வரன்முறைக்கட்டணம் ரூ.6000/- மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் ரூ.6000/- மொத்தம் ரூ.12000/- 29.12.2018 அன்றும் மேற்படி அட்டவணையில் கலம் 2-ல் குறிப்பிட்டுள்ள 42 மனைகளுக்கு மட்டும் The Special Officer (Kondur Panchayat) என்ற பெயரில் இந்தியன் வங்கி, செம்மண்டலம், கடலூர் வங்கி கணக்கு எண்:6594973988-ல் நேரடியாக மனுதாரரால் 27.12.2018 & 29.12.2018 அன்று செலுத்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்காக்கள் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு மனுதாரரால் கடலூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணபுத்தக எண்:1 ஆவண எண்:4073/2018 நாள்.21.12.2018 அன்று தனி அலுவலர், கோண்டுர் ஊராட்சி, கடலூர் அவர்கள் பெயரில் தான பத்திரம் செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

கோண்டுர் ஊராட்சிக்குட்பட்ட பகுதியில் கிருஷ்ணா என்டர்பிரைசஸ் மற்றும் திரு.சீனுவாசன், 2, விஜயலட்சுமி தெரு, மஹாலிங்கபுரம், சென்னை-34 அவர்களால் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன் மனைப்பிரிவுக்கு கடலூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமத்தின் உறுப்பினர் செயலர் / உதவி இயக்குநர்-ன் கொள்கை அளவிலான வரன்முறை ஆணை மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனத்திற்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் முறைப்படி மனுதாரர் செலுத்தியதின் அடிப்படையில் வீட்டு மனை எண்கள்:21,22,23,24,25,26,27,28,29,66,67,79,80,102,128,129,130,131,131A,144,190,192, 200,201,202,215,226,227,228,229,230,231A,243,244,245,246,247,248,249,250,251,252, போன்ற 42 மனைகள் மட்டும் கீழ்காணும் நியந்தனைகளுக்குட்பட்டு முறைப்படுத்தி இதன்வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

- 1) மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், நீர்நிலைகள், அரசு புறம்போக்கு, திறந்த வெளி ஒதுக்கீடு அடுத்த நிலத்திற்கு வழியாக அமையும் காலிமனை, உத்தேச சாலை மற்றும் Rail Corridors, பொதுப்பாதை மற்றும் நில உச்ச வரம்பு சட்டத்தின்படி உள்ள மனையிடம், அதிக உயர்மின்னழுத்த பாதை கீழ் அமைந்திருக்கக்கூடாது.
- 2) அங்கீகரிக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு மனைக்கும் செலுத்தப்பட வேண்டிய காலி மனை வரி (Vacant Land Tax) கட்டணங்கள் கேட்பு (Demand Notices) செய்த நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குள் செலுத்தப்பட வேண்டும். தவறும் பட்சத்தில் ஆண்டுக்கு 6% என்ற விகிதத்தில் வட்டியுடன் செலுத்தப்பட வேண்டும்.
- 3) மனைப்பிரிவு கட்டமைப்பு (Frame Work) செய்த இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையின் உரிமையாளர்கள் அவர்களின் மனையை முறைப்படுத்தப்படாமல் இருப்பின் மின்சாரம், தெரு விளக்கு, குடிநீர், கழிவுநீர் வடிகால் அமைப்பு துண்டிக்கப்படும் மற்றும் சாலை வசதி செய்து கொடுக்க இயலாது.
- 4) மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள கட்டிடங்கள் முறைப்படுத்தப்பட்டதாக கருதப்படாது.
- 5) இம்மனைப்பிரிவின் நிலங்கள் தொடர்பாக மனைப்பிரிவு உரிமையாளர், சார் பதிவாளர் அலுவலகத்திலிருந்து பெற்று சமர்ப்பித்த வில்லங்க சான்றின் சரி தன்மையை உறுப்பினர் செயலர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கடலூர் அவர்களின் உறுதி செய்து வழங்கிய செயல்முறை ஆணையின் அடிப்படையில் மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்டது. இதில் ஏதேனும் தவறுகள் அல்லது ஆவணங்களின் சரிதன்மை குறித்து புகார்கள் கண்டறியப்படின் ஒட்டுமொத்த மனைகளின் அங்கீகாரம் ரத்து செய்யப்படுவதுடன் சட்டபூர்வமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படும்.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.உன),
கடலூர்.

பெறுதல்:
கிருஷ்ணா என்டர்பிரைசஸ் மற்றும் திரு.சீனுவாசன்,
2, விஜயலட்சுமி தெரு,
மஹாலிங்கபுரம்,
சென்னை-34

29/12/18 Block Development Officer (VP)
Panchayat Union, Cuoddalore.

நகல்: உறுப்பினர் செயலர்/உதவி இயக்குநர், உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் கடலூர்.
நகல்: உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்/ தணிக்கை), கடலூர்.
நகல்: இணைப்பதிவாளர் -I பத்திர பதிவுத்துறை, கடலூர்.
நகல்: தனி அலுவலர், திருவந்திபுரம் ஊராட்சி (உரிய நடவடிக்கைக்காக).
நகல்: இருப்புகோப்பிற்கு